



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Maa- ja Ruumiamet
Keskkonnaamet
Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet, Lääne päästekeskus
Elektrilevi OÜ

Meie: 05.03.2025 nr 7-1/25/32-1

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Paide linnavalitsus korraldab vastavalt PlanS § 82 lõikele 1 Kriilevälja külas Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku.

Planeeringuala, suurusega ca 4 ha paikneb Kriilevälja külas kinnistutel Saare (56502:002:0089) ja Mündi haljasala H4 (56701:001:0389 riigiomand) ning osaliselt riigi kõrvalmaanteel 15181 Kriilevälja- Kirila- Mündi tee. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Tiridates, kes soovib kinnistule Saare planeerida elamukrundid.

Detailplaneering algatati Paide Linnavolikogu 23.11.2023 otsusega nr 66. Eskiislahenduse koostamise käigus selgus detailplaneeringuala laiendamise vajadus, seoses Paide tehisjärve detailplaneeringus (kehtestatud 2017) planeeritud terviseradade ühendamisega käesoleva detailplaneeringu lahendusega. Planeeringuala laiendumine kinnitatakse detailplaneeringu vastuvõtmise otsuses.

Detailplaneeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse ja ehitusõiguse andmine kinnistule Saare kavandatavate elamukruntide, vajaliku taristu, haljastuse, juurdepääsu ja matkaradade planeerimiseks.

Planeeringualale ulatub Pärnu jõe 50 meetri laiune ehituskeeluvöönd ja detailplaneeringu alusel taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist, lisaks üldplaneeringus kinnistu Saare maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks. Seoses eelnevaga tehakse detailplaneeringuga ettepanek kehtiva Paide valla üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringu eskiislahenduses on detailplaneeringualale planeeritud kaks elamumaa krunti, kaks haljasmaa krunti ja üks tänavamaa krunt. Lisaks on eskiislahenduse koosseisus seletuskiri, tugijoonis ja planeeringulahenduse visualiseering. Eskiislahenduse koostamiseks telliti riigimaantee 15181 mürahinnang ja eksperthinnang planeeringulahenduse mõjust Kirila maaparandussüsteemile.

Eskiisi avalik väljapanek toimub ajavahemikus 24. märts kuni 23. aprill 2025 ja sellega saab tutvuda Paide linna veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> samanimelise detailplaneeringu juures.

Ettepanekud ja arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada kirjalikult hiljemalt 23. aprillil 2025 paber kandjal postiaadressile Pärnu tn 3, Paide linn 72711 või elektroonselt e-posti aadressile: paide@paide.ee.

Info planeeringu kohta tel: 511 3815 ja e-post: anti.annus@paide.ee .

Lugupidamisega

Anti Annus
Planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee;
511 3815